

Số: 75 /BC-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc trả lời ý kiến cử tri theo Công văn số 3195/UBND-TH
ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND thành phố

Kính gửi: UBND thành phố

UBMTTQVN TP. ĐÀ NẴNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....
Ngày: 19/11/2025
Chuyên:.....

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 4035/VP-TH ngày 06/11/2025 về việc trả lời ý kiến tại Công văn số 3195/UBND-TH ngày 24/10/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng đã có Công văn số 644/TTPTQĐ-BTGPM&ĐĐ ngày 07/11/2025 gửi các Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Nam và Ban QLDA ĐTXD tỉnh Quảng Nam về việc trả lời ý kiến cử tri. Qua kiểm tra ý kiến trả lời của các đơn vị, Trung tâm có báo cáo kết quả xử lý cụ thể theo Phụ lục đính kèm.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kính báo cáo nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UB MTTQ Việt Nam tp (b/cáo);
- HĐND thành phố (b/cáo);
- UBND các phường, xã: Quế Sơn Trung, Trà Linh, Nam Trà My;
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- BQLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam;
- BQLDA ĐTXD tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, BTGPMB&ĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Võ Nguyên Chương

Mẫu số 1: TỔNG HỢP NỘI DUNG TRẢ LỜI CỬ TRI

(Kèm theo Báo cáo số: 75 /BC-TTPTQĐ ngày 18/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng)

TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ	NỘI DUNG TRẢ LỜI
I	Đã xử lý xong	
II	Đang tiếp tục xử lý	
1	Đề nghị thành phố chỉ đạo bố trí sớm bố trí đất cho nhân dân thuộc dự án Khu TĐC Hòa Liên 4 giai đoạn 3 (nội dung kiến nghị của cử tri đánh nhằm dự án Quan Nam Thủy Tú), người dân đã giải tỏa rất lâu, tuy nhiên đến nay họ chưa được bố trí tái định cư do thiếu quỹ đất. Người dân ở tạm bợ rất khó khăn (Cử tri Ngô Nhơn, KDC Quan Nam 2). (Phường Liên Chiểu)	Dự án Khu TĐC Hòa Liên 4 giai đoạn 3 hiện còn 08 hồ sơ chưa di dời. Theo phương án bố trí tái định cư tại chỗ vào Khu TĐC Hòa Liên 4 giai đoạn 3. Khu TĐC Hòa liên 4 giai đoạn 3 hiện nay chưa có đất thực tế để các hộ dân nhận đất di dời, đang nợ đất của dân là 191 lô (trong đó bố trí dự án tại chỗ Khu TĐC Hòa liên 4 giai đoạn 3 là 121 lô; dự án khác trên địa bàn xã Hòa Liên cũ là 70 lô). Nguyên nhân chưa có đất thực tế là do vướng thủ tục trình, phê duyệt, thẩm định điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án, hồ sơ thiết kế dự toán điều chỉnh để triển khai thi công. Liên quan đến nội dung kiến nghị sớm nhận được đất TĐC thực tế của cử tri, trước đây UBND huyện Hòa Vang (cũ) đã làm việc cùng Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp để đẩy nhanh tiến độ thi công, giải quyết nợ đất cho các hộ dân. Theo đó, UBND huyện đề nghị khẩn trương thi công, bàn giao đất thực tế tại các khu tái định cư theo nội dung Thông báo số 129/TB-VP ngày 30/3/2023; Thông báo 422/TB-VP ngày 07/9/2023; Thông báo 646/TB-VP ngày 19/12/2023 của UBND huyện Hòa Vang; Công văn số 1283/UBND-BGPMB ngày 13/5/2024; Báo cáo số 643/BC-UBND ngày 26/11/2024 của UBND huyện,... Đồng thời, UBND thành phố đã tập trung công tác chỉ đạo, giao các Ban Quản lý dự án, các Chủ đầu tư đang điều hành các dự án Khu tái định cư trên địa bàn huyện khẩn trương xử lý các vướng mắc, thực hiện thi công đúng theo cam kết về tiến độ để đảm bảo quỹ đất thực tế bố trí cho người dân. Các vướng mắc vượt thẩm quyền, các Ban Quản lý dự án, Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất cụ thể, gửi cơ quan chuyên môn có ý kiến, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định (theo Thông báo kết luận số 180/TB-VP ngày 28/3/2022, Thông báo kết luận số 418/TB-VP ngày 14/8/2022, Thông báo số 421/TB-VP ngày 09/10/2023, Công văn số 1643/VP-ĐTĐT ngày 03/5/2024; Công văn số 7009/UBND-ĐTĐT ngày 10/12/2024 ...). Ngày 27/3/2024, Ban Thường vụ Thành ủy tổ chức buổi làm việc với Ban thường vụ huyện ủy Hòa Vang (theo Báo cáo số 598-BC-HU ngày 12/3/2024) và Thành ủy Đà Nẵng có Thông báo kết luận số 605-TB/TU ngày 16/4/2024 chỉ đạo khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công các khu tái định cư trên địa bàn huyện Hòa Vang; UBND thành phố có Công văn số 2165/UBND-ĐTĐT ngày 25/4/2024 về việc triển khai Thông

TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ	NỘI DUNG TRẢ LỜI
		báo số 605-TB/HU của Thường trực Thành ủy ngày 16/4/2024. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có đất thực tế. Vì vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng sớm phối hợp các đơn vị liên quan trình phê duyệt các thủ tục liên quan đến điều chỉnh quy hoạch dự án để triển khai thi công sớm hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC Hòa Liên 4 giai đoạn 3 và giải quyết nợ đất tái định cư cho 191 lô đã bố trí nhưng chưa có đất thực tế. Nội dung này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có Báo cáo số 59/BC-TTPTQĐ ngày 05/11/2025 và Báo cáo số 56/BC-TTPTQĐ ngày 04/11/2025 Về việc trả lời ý kiến cử tri theo Công văn số 3195/UBND-TH ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND thành phố, báo cáo UBND thành phố.
2	Dự án Khu tái định cư Hòa Khương 2 phục vụ giải tỏa Tuyến đường vành đai phía tây giá đền bù thấp so với giá thị trường, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân. Kính đề nghị UBND thành phố quan tâm, xem xét điều chỉnh mức bồi thường cho phù hợp, đảm bảo quyền lợi chính đáng của nhân dân. (Xã Hoà Tiến)	Đơn giá bồi thường về đất dự án Khu tái định cư Hòa Khương 2 phục vụ giải tỏa Tuyến đường vành đai phía tây, UBND huyện Hòa Vang (cũ) đã phê duyệt tại các Quyết định sau: - Đối với đất nông nghiệp: Tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 25/6/2024, đơn giá bồi thường đất trồng cây hằng năm là 102.900 đồng/m²; đất lâu năm là 89.180 đồng/m². - Đối với đất ở: Tại Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, đơn giá bồi thường như sau: + Tiếp giáp đường DH8 (Đoạn từ Quốc lộ 14B đi Tiểu đoàn 355): 8.120.400 đồng/m². + Đường bê tông rộng trên 5m: 6.989.200 đồng/m²; Đường bê tông rộng từ 3,5m đến dưới 5m: 5.653.800 đồng/m²; Đường bê tông rộng từ 2m đến dưới 3,5m: 5.061.600 đồng/m²; Đường bê tông rộng dưới 2m: 4.358.600 đồng/m². Đối với đất nông nghiệp, đa số các hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đối với đất ở, qua công tác tiếp dân vận động, các hộ dân kiến nghị đơn giá bồi thường thấp, không đúng với giá thị trường. Vấn đề này, UBND xã Hòa Tiến đã có báo cáo UBND thành phố cho chủ trương thuê đơn vị tư vấn xác định lại đơn giá bồi thường đất ở đối với dự án cho phù hợp với thị trường tại Báo cáo số 126/BC-UBND ngày 3/10/2025. Hiện nay, đang chờ chủ trương của UBND thành phố để thực hiện. Nội dung này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có Báo cáo số 59/BC-TTPTQĐ ngày 05/11/2025 và Báo cáo số 56/BC-TTPTQĐ ngày 04/11/2025 Về việc trả lời ý kiến cử tri theo Công văn số 3195/UBND-TH ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND thành phố, báo cáo UBND thành phố.

TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ	NỘI DUNG TRẢ LỜI
3	Khu tái định cư cho dự án đường sắt cao tốc Bắc Nam: khi bố trí đất tái định cư cần chú ý đến các hộ gia đình có đông con, đặc thù của địa phương là phần lớn Nhân dân sinh sống bằng nghề nông nghiệp, chăn nuôi, đặc biệt là có hộ gia đình nhiều thế hệ cùng sinh sống, nếu cấp theo định mức một lô tái định cư khoảng 8x20m2 thì không đảm bảo cho các cặp vợ chồng trong gia đình sinh sống, cần bố trí rộng chiều ngang. Bên cạnh đó, có một số hộ dân bị kẹp giữa hiện trạng đường sắt và đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, nay lại tiếp tục bị ảnh hưởng bởi đường sắt tốc độ cao nhưng không thuộc diện bồi thường, bố trí tái định cư, nguyện vọng của người dân muốn di dời đến nơi ở mới, đề nghị cấp trên nghiên cứu xem xét, có cơ chế đặc thù cho các trường hợp này (Cử tri Nguyễn Viết Hùng, tổ 7 thôn Tú Trà. SĐT 0377385489). (Xã Thăng Phú)	Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam có Công văn số 822/BQLGT-QKDA1 ngày 08/11/2025 về việc trả lời cử tri với nội dung như sau: - Ý thứ nhất: “Khu tái định cư cho dự án đường sắt cao tốc Bắc Nam: Khi bố trí tái định cư cần chú ý đến các hộ gia đình có đông con, đặc thù của địa phương là phần lớn Nhân dân sinh sống bằng nghề nông nghiệp, chăn nuôi, đặc biệt là có hộ gia đình nhiều thế hệ cùng sinh sống, nếu cấp theo định mức một lô tái định cư khoảng 8x20m thì không đảm bảo cho các cặp vợ chồng trong gia đình sinh sống, cần bố trí rộng chiều ngang”. Trả lời: Đối với gia đình đông con nhiều thế hệ thì việc GPMB bố trí TĐC được thực hiện theo quy định về bồi thường GPMB và TĐC hiện hành. Đối với lô đất (8x20)m; Chủ đầu tư, Tư vấn lập quy hoạch và địa phương mới thống nhất thỏa thuận vị trí, ranh giới và dự kiến phân lô để lập quy hoạch 1/500; Chủ đầu tư đang trình UBND các xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Trước tiên Chủ đầu tư ghi nhận ý kiến của cử tri vấn đề này; sau khi hoàn thiện quy hoạch chi tiết các khu tái định cư Chủ đầu tư sẽ phối hợp với địa phương tổ chức họp công khai lấy ý của nhân dân và điều chỉnh cho phù hợp trước khi thẩm định và phê duyệt. - Ý thứ hai: Bên cạnh đó, có một số hộ dân bị kẹp giữa hiện trạng đường sắt và đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, nay tiếp tục bị ảnh hưởng bởi đường sắt tốc độ cao nhưng không thuộc diện bồi thường, bố trí tái định cư, nguyện vọng của người dân muốn di dời đến nơi ở mới, đề nghị cấp trên nghiên cứu xem xét, có cơ chế đặc thù cho các trường hợp này. Trả lời: Theo Thông báo số 199/TB-VP ngày 27/8/2025 và số 86/TB-VP ngày 26/7/2025 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lương Nguyễn Minh Triết và Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Thái Bình tại cuộc họp triển khai công tác, bồi thường, giải phóng mặt bằng và TĐC dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam, trong đó có chủ trương thống nhất “phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các thửa đất xen kẹp nằm giữa đường cao tốc và đường sắt cao tốc không có điều kiện tiếp giáp với đường giao thông”, việc này UBND xã Thăng Phú cũng đã rà soát báo cáo tại Báo cáo số 71/BC-UBND ngày 13/8/2025. Hiện nay đồ án quy hoạch các khu tái định cư cũng đã lập cho các trường hợp này.
4	Đề nghị hỗ trợ cho 11 hộ dân nằm trong diện giải tỏa của tuyến đường cao tốc Bắc Nam đi qua khu vực thôn Phước Chánh (cử tri Nguyễn Thị Lan, SĐT: 0936129992, Tổ 2 – thôn Phước Chánh). (Xã Quế Sơn Trung)	- Qua nội dung kiến nghị và ý kiến của Ban QLDA ĐTXD khu vực Quế Sơn tại Công văn số 133/BQLQS-BT ngày 06/11/2025 thì trường hợp kiến nghị của cử tri nằm kẹp giữa tuyến đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi và tuyến đường sắt cao tốc Bắc – Nam, do vậy làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân nên đề nghị Nhà nước hỗ trợ.

TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ	NỘI DUNG TRẢ LỜI
		- Liên quan đến nội dung kiến nghị vệt kẹp của dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam qua địa bàn thành phố Đà Nẵng, tại Công văn 822/BQLGT-QKDA1 ngày 08/11/2025, Ban QLDA đã có ý kiến trả lời cử tri xã Thăng Phú tại số thứ tự 03, nêu trên cụ thể: Theo Thông báo số 199/TB-VP ngày 27/8/2025 và số 86/TB-VP ngày 26/7/2025 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lương Nguyễn Minh Triết và Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Thái Bình tại cuộc họp triển khai công tác, bồi thường, giải phóng mặt bằng và TĐC dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam, trong đó có chủ trương thống nhất “phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các thửa đất xen kẹp nằm giữa đường cao tốc và đường sắt cao tốc không có điều kiện tiếp giáp với đường giao thông”. Hiện nay đồ án quy hoạch các khu tái định cư cũng đã lập cho các trường hợp này.
5	Đề nghị Ban quản lý dự án tỉnh chi trả tiền đền bù đất và hoa màu cho Nhân dân bị ảnh hưởng tuyến đường Tak Vinh - Tu Ron và đường vào làng Long Linh. (Xã Trà Linh)	Ban QLDA ĐTXD tỉnh Quảng Nam có Công văn số 1039/BQL-KHKT ngày 10/11/2025 và Ban QLDA ĐTXD KV Nam Trà My có Báo cáo số 38/BC-BQL.NTM ngày 04/11/2025 về việc trả lời cử tri liên quan đến công tác GPMB với nội dung như sau: 1) <u>Chi trả tiền đền bù Đường giao thông kết nối vùng được liên KDC Tắc Vinh, đi KDC TuRon, Trà Nam. Địa điểm: Xã Trà Nam, huyện Nam Trà My (nay thuộc xã Trà Linh mới):</u> Được sự đồng ý chính quyền xã Trà Nam (cũ) và người dân hiến tặng đất đai, chỉ bồi thường thiệt hại tài sản, hoa màu. Đơn vị bồi thường đã phối hợp với hộ gia đình kiểm đếm, công bố giá, nhưng đến hiện tại vẫn chưa thực hiện chi trả được do liên quan đến công tác đo đạc, vẽ thửa. Hồ sơ đã được đơn vị đo đạc hoàn chỉnh trình lên các cấp có thẩm quyền chờ phê duyệt. Đơn vị bồi thường sẽ phối hợp với đơn vị đo đạc để phê duyệt bản đồ và thực hiện phương án bồi thường chi trả cho các hộ gia đình trong năm 2025. 2) <u>Chi trả tiền bồi thường Đường vào làng Long Linh, thôn 1 xã Trà Nam:</u> Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 6/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án thu hồi đất năm 2025, chủ đầu tư dự án UBND xã Trà Nam (cũ), nay thuộc xã Trà Linh mới. Đơn vị bồi thường không nhận được văn bản hay yêu cầu nào từ chủ đầu tư nên không thực hiện dự án này. Đề nghị UBND xã Trà Linh mới thực hiện bồi thường

TT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ	NỘI DUNG TRẢ LỜI
6	Cử tri Trà Leng ý kiến, từ khi triển khai mở tuyến đường từ làng Ông Xuôi qua làng Ông Nghĩa, thôn 2, xã Trà Leng do huyện Nam Trà My (cũ) làm chủ đầu tư. Dự án có nêu rõ đền bù cây cối, hoa màu trên mặt đất, còn đất vận động người dân hiến, bản áp giá đền bù được gửi về địa phương và thông báo đến nhân dân. Tuyến đường hiện đã hoàn thành và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, đến nay việc chi trả tiền đền bù cho các hộ dân bị ảnh hưởng vẫn chưa được thực hiện, gây tâm lý bức xúc trong nhân dân, ảnh hưởng đến lòng tin và sự đồng thuận trong việc triển khai các công trình, dự án khác trên địa bàn xã. Đề nghị các cơ quan chức năng sớm xem xét, rà soát lại các hồ sơ đền bù và khẩn trương thực hiện việc chi trả tiền đền bù theo đúng quy định, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân. Đồng thời cần có văn bản phản hồi rõ ràng gửi về thôn để thông tin, giải thích và tạo sự đồng thuận trong quần chúng nhân dân. (Xã Nam Trà My).	Ban QLDA ĐTXD tỉnh Quảng Nam có Công văn số 1039/BQL-KHKT ngày 10/11/2025 và Ban QLDA ĐTXD KV Nam Trà My có Báo cáo số 38/BC-BQL.NTM ngày 04/11/2025 về việc trả lời cử tri liên quan đến công tác GPMB với nội dung như sau: <u>Chi trả tiền đền bù Đường GTNT đi thôn 2 Trà Đơn (từ KDC làng ông nghĩa đi KDC làng ông Suôi. Địa điểm: Xã Trà Đơn, huyện Nam Trà My (nay thuộc xã Trà Leng mới):</u> Được sự đồng ý chính quyền xã Trà Đơn (cũ) và người dân hiến tặng đất đai, chi bồi thường thiệt hại tài sản, hoa màu. Đơn vị bồi thường đã phối hợp với hộ gia đình kiểm đếm, công bố giá, nhưng đến hiện tại vẫn chưa thực hiện chi trả được do liên quan đến công tác đo đạc, vẽ thửa. Hồ sơ đã được đơn vị đo đạc hoàn chỉnh trình lên các cấp có thẩm quyền chờ phê duyệt. Đơn vị bồi thường sẽ phối hợp với đơn vị đo đạc để phê duyệt bản đồ và thực hiện phương án bồi thường chi trả cho các hộ gia đình trong năm 2025.

Mẫu số 2: BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI SAU KỲ HỌP THỨ 1&2

(Kèm theo Báo cáo số: /BC-TTPTQĐ ngày /11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng)

TT	TÊN ĐƠN VỊ	TỔNG SỐ KIẾN NGHỊ	TRONG ĐÓ	
			ĐÃ XỬ LÝ XONG	ĐANG TIẾP TỤC XỬ LÝ
1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố	6		6