

Số: /SNNMT-VP

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời kiến nghị cử tri
phường An Khê

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố

Ngày 10/6/2026, tại buổi tiếp xúc cử tri của Tổ Đại biểu số 2 Hội đồng nhân dân thành phố tại phường An Khê, cử tri Nguyễn Xuân Hải¹ có kiến nghị với nội dung như sau:

“Năm 1993 Quân chủng PKKQ ủy quyền cho Sư đoàn KQ372 cấp cho cán bộ, QNCN, CNVQP trong đơn vị (51 hộ) mỗi hộ 100m² trong đó có 48 hộ cách tường rào sân bay 0,5m để làm nhà ở, thuộc khu đất lô S19 phía tây sân bay Đà Nẵng nay thuộc tổ 01AK phường An Khê. Nhưng đến năm 2002 Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho mỗi hộ khoảng 78,00m². (Trừ 5m giáp tường rào) dẫn đến thực trạng là nhân dân làm nhà trên đất được cấp nhưng không được cấp quyền sử dụng đất (47 hộ), chỉ duy nhất 01 hộ quay ra đường Trần Thái Tông, sát tường rào sân bay với chiều dài 18m lại được cấp quyền sử dụng đất mà không bị ràng buộc bởi Quy định 3234/QĐ-UBND ngày 19/4/2000 của UBND thành phố.

Vấn đề đặt ra là tại sao cùng một lô đất, cùng sát tường rào sân bay, cùng một hành lang an toàn bay mà hộ này lại được cấp quyền sử dụng đất? và như vậy thì nó còn là hành lang an toàn bay nữa hay không? Vì vậy cử tri kiến nghị UBND thành phố và các cơ quan chức năng nghiên cứu đến tính khả thi của Quy định 3234 và xem xét lại hiện nay nó còn phù hợp với tình hình thực tế nữa hay không? Nếu không thì đề nghị xóa bỏ quy định này tạo điều kiện cho các hộ gia đình được hợp thửa số đất còn lại để thuận lợi trong việc tu sửa, chỉnh trang, xây mới nhà ở và yên tâm làm ăn sinh sống.”

Về vấn đề này, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao rà soát hồ sơ, kiểm tra xử lý và có văn bản trả lời cho cử tri theo thẩm quyền. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất Lãnh đạo Sở xử lý.

¹ Ông Nguyễn Xuân Hải – Khu dân cư số 1 Tân Hòa, phường An Khê – Số điện thoại 0983.724.465

Nhận được văn bản này, yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức thực hiện, hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Ban Nội chính Thành ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố (để báo cáo);
- Ủy ban MTTQVN thành phố (để báo cáo);
- Tổ Đại biểu số 2 (để báo cáo);
- UBND phường An Khê (để phối hợp);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- PGĐ Sở Trần Quốc Hùng (để biết);
- Lưu: VT, VP(My).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm