

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1947 /UBND-SXD
V/v xử lý các kiến nghị của Ủy ban
Mặt trận Tổ quốc Việt Nam
thành phố

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố

Căn cứ các nội dung đề xuất, kiến nghị của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tại Thông báo số 02/TB-MTTQ-UB ngày 08/12/2025 về kết quả công tác Mặt trận tham gia xây dựng chính quyền năm 2025 và báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 1059/SXD-VP ngày 20/01/2026 về việc xử lý các kiến nghị của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, UBND thành phố kính thông tin kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng tại *Phụ lục đính kèm*.

Trong thời gian đến, UBND thành phố đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tiếp tục phối hợp trong công tác tiếp thu và phản hồi ý kiến của cử tri, phát huy vai trò đại diện bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân và tham gia xây dựng chính quyền vững mạnh.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND (báo cáo);
- CVP UBND thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SXD.

6



Lê Quang Nam



PHỤ LỤC
KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC
VIỆT NAM THÀNH PHỐ THUỘC CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Kèm theo Công văn số 1947 /UBND-SXD ngày 23 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
1	Tham mưu khẩn trương hoàn thành các thủ tục để đầu tư nâng cấp Quốc lộ 14D	Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14D (Km0-Km72+700) đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt dự án tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 (quy mô đầu tư theo tiêu chuẩn đường cấp III miền núi (các đoạn Km0 - Km10+550; Km43+382 - Km54+460 và cấp IV miền núi (các đoạn Km10+550 - Km43+382; Km54+460 - Km72+700), với tổng mức đầu tư 4.518 tỷ đồng). Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Quảng Nam làm Chủ đầu tư. Hiện nay, Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục để lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và các bước tiếp theo để triển khai thi công dự án.
2	Phối hợp với chủ đầu tư để sớm hoàn thành Quốc lộ 14E	Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam (sau đây gọi là Dự án) được Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) phê duyệt tại Quyết định số 1070/QĐ-BGTVT ngày 04/8/2022, tiến độ thực hiện dự án năm 2022-2025; Do dự án còn vướng mắc về mặt bằng và ảnh hưởng của thời tiết mưa lũ nên không thể hoàn thành trong năm 2025. Đến nay, Dự án đã được Bộ Xây dựng phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện đến tháng 10/2026 tại Quyết định số 2180/QĐ-BXD ngày 28/11/2025. Trong thời gian qua, UBND thành phố Đà Nẵng đã thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án. Ngày 02/12/2025, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Công văn số 4440/UBND-QLĐT, theo đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án 4, UBND các xã Thăng Bình, Đồng Dương, Việt An, Hiệp Đức và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch chi tiết để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB và bàn giao phần diện tích còn lại để triển khai thi công hoàn thành vào tháng 10/2026.

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
3	Nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết các chính sách về bình ổn giá vật liệu xây dựng; tập trung tham mưu nội dung chính sách hỗ trợ và bình ổn giá vật liệu xây dựng trong giai đoạn biến động mạnh (nhất là cát xây dựng). Đồng thời, tham mưu quy định rõ trách nhiệm của các sở, ngành và chính quyền địa phương trong việc giám sát, theo dõi, công khai minh bạch biến động giá, kịp thời cảnh báo và xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, gom hàng, thổi giá vật liệu xây dựng nhằm bảo vệ thị trường, ổn định sản xuất và đời sống Nhân dân.	UBND thành phố đã ban hành Công văn số 35/UBND-SXD ngày 06/01/2026 về việc tăng cường quản lý giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Bên cạnh đó, ban hành Công văn số 3098/UBND-SXD ngày 22/10/2025, thống nhất giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các bên liên quan rà soát, đánh giá tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố để đề điều chỉnh, bổ sung vào Chiến lược (đề án) phát triển vật liệu xây dựng tại thành phố Đà Nẵng (mới) (trên cơ sở rà soát, điều chỉnh, hợp nhất Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 – 2030, định hướng đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3337/QĐ- UBND ngày 31/12/2024 và Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, định hướng đến năm 2050 được UBND thành phố Đà Nẵng (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 20/8/2024, trong đó ưu tiên đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng (đặc biệt là các loại vật liệu xây dựng thông thường như cát, sỏi, đá xây dựng, gạch xây dựng, gạch xây, vật liệu san lấp) phục vụ các công trình trọng điểm quốc gia, của thành phố và các công trình dân sinh cấp bách”, dự kiến sẽ ban hành trong tháng 12/2026. Bình ổn giá là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các giải pháp, biện pháp theo quy định của Luật này nhằm ổn định giá hàng hóa, dịch vụ khi có biến động bất thường về giá trong một khoảng thời gian nhất định. (theo khoản 9 Điều 4 Luật Giá năm 2023). Danh mục hàng hóa, dịch vụ bình ổn giá, Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, điều chỉnh (theo khoản 3 Điều 13 Luật Giá năm 2023). Danh mục hàng hóa, dịch vụ bình ổn giá theo Phụ lục số 01 và Danh mục hàng hóa, dịch vụ do nhà nước định giá theo Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Luật Giá năm 2023; trong đó không có danh mục về vật liệu xây dựng nói chung, và cát xây dựng nói riêng.

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
		Trên các cơ sở nêu trên, cát xây dựng không thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ bình ổn giá. Vì vậy, việc đề xuất đưa vào Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố là chưa phù hợp. Trong thời gian đến, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, UBND thành phố giao Sở Xây dựng tiếp tục tham mưu điều chỉnh chiến lược phát triển vật liệu xây dựng phù hợp với tình hình của thành phố, đồng thời xây dựng quy chế phối hợp để theo dõi, công bố giá vật liệu xây dựng, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm và tham mưu xử lý theo quy định.
4	Tham mưu triển khai đồng bộ các dự án hạ tầng then chốt, phù hợp với địa bàn thành phố sau sáp nhập; đẩy mạnh các dự án hạ tầng từ các nguồn xã hội hóa, các nguồn vốn theo hình thức đối tác công – tư;	UBND thành phố xin tiếp thu và đánh giá cao nội dung đề xuất của MTTQ Việt Nam thành phố Đà Nẵng. Sau khi hợp nhất, Đà Nẵng trở thành thành phố trực thuộc Trung ương lớn nhất cả nước về diện tích (gần 12.000 km²) và hơn 3 triệu dân, với trung tâm hành chính đặt tại quận Hải Châu, Đà Nẵng. Việc hợp nhất tạo nhiều thuận lợi mở rộng không gian phát triển, tái cấu trúc hệ thống đô thị và nâng cao năng lực cạnh tranh, tuy nhiên phải đối mặt với thách thức về hạ tầng và sự chênh lệch tốc độ tăng trưởng giữa hai địa phương trước khi sáp nhập. Do đó việc triển khai đồng bộ các dự án hạ tầng then chốt, phù hợp với địa bàn thành phố mới là rất cần thiết. Hiện nay, UBND thành phố giao Sở Xây dựng tham mưu triển khai điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2045, tầm nhìn đến 2075. Sau khi quy hoạch được duyệt sẽ tổ chức thực hiện đồng bộ các dự án theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt, đảm bảo hiệu quả. Trước mắt, giao Sở Xây dựng phối hợp với các sở ngành liên quan tham mưu ưu tiên triển khai các dự án chiến lược như đường sắt đô thị (Sân bay Đà Nẵng- Hội An – Sân bay Chu Lai, Ga đường sắt mới – Trung tâm thành phố), trục đường Nguyễn Sinh Sắc nối dài, trục đô thị kết nối Trung tâm thành phố - Chu Lai, Cảng biển Liên Chiểu, phát triển Khu Thương mại tự do và logistics, kết nối với Hành lang kinh tế Đông – Tây (14D, 14G, 14B,...); đồng thời đẩy mạnh xã hội hóa và PPP, với mục tiêu phát triển kinh tế nhanh, bền vững.

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
5	Tham mưu trong công tác sửa chữa các công trình hạ tầng giao thông bị hư hại do các đợt thiên tai, mưa lớn.	Xác định việc đảm bảo giao thông thông suốt là nhiệm vụ rất quan trọng, UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt từ công tác chuẩn bị, ứng phó cho đến công tác khắc phục, đảm bảo giao thông; sẵn sàng tham gia cứu hộ, hỗ trợ các địa phương khi có sự cố xảy ra đối với hệ thống đường giao thông. Ngay sau khi bão qua, lũ rút, UBND thành phố giao Sở Xây dựng và các đơn vị bảo trì đường bộ, chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra đánh giá mức độ thiệt hại; chỉ đạo huy động các lực lượng tại chỗ để triển khai ngay việc khắc phục, đảm bảo giao thông thông suốt, an toàn. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và lĩnh vực quản lý, Sở Xây dựng đã có Kế hoạch số 7723/KH-SXD ngày 30/10/2025 về triển khai khắc phục hậu quả thiên tai, xử lý ùn tắc, bảo đảm giao thông trên các tuyến quốc lộ và đường tỉnh được giao quản lý, thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo, thông tin tình hình thiệt hại theo quy định và đề xuất giải pháp khắc phục; giao nhiệm vụ cho các đơn vị đề phối hợp giám sát, đo đạc, lập hồ sơ theo quy định để phục vụ công tác nghiệm thu thanh toán và hoàn thành công tác khắc phục thiệt hại, xử lý ùn tắc, đảm bảo giao thông đáp ứng yêu cầu; Phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương khắc phục thiệt hại trên các tuyến giao thông do địa phương quản lý và thực hiện các hoạt động khác để giúp nhân dân, chính quyền địa phương sớm ổn định đời sống, chia sẻ khó khăn, thăm hỏi các gia đình bị thiệt hại. UBND thành phố ban hành Công văn số 4505/UBND-SXD ngày 04/12/2025 về việc liên quan công tác khắc phục hậu quả thiên tai, xử lý ùn tắc, bảo đảm giao thông và dự án khẩn cấp, phòng, chống khắc phục hậu quả thiên tai để giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng và địa phương thực hiện đảm bảo hồ sơ thủ tục sửa chữa khắc phục theo qui định. UBND thành phố đã ban hành toàn bộ 19 Lệnh sửa chữa, khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai, khôi phục công trình đường bộ. Đến nay, đã tổ chức thực hiện, thi công hoàn thành được 04/19 công trình (Cầu Bà Ngàn, Đoạn tuyến Nam Hải Vân – Túy Loan, Tuyến ĐT.607B, Các tuyến đường nội thị) và đang tiếp tục tập trung triển khai thi công các công trình còn lại đảm bảo tiến độ yêu cầu.

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
6	Tập trung dồn đốc tiến độ các dự án nhà ở xã hội bảo đảm quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu của người thu nhập thấp, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang	Trong năm 2025, Thành phố đã cơ bản hoàn thành 05 dự án¹ với 2.907 căn (đạt tỷ lệ: 108% chỉ tiêu Chính phủ giao năm 2025 là 2.676 căn). Đồng thời, đã phê duyệt và đang triển khai 12 dự án với 9.195 căn đã giao chủ đầu tư; trong đó, riêng năm 2025, đã chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư mới 03 dự án² với 1.959 căn, đã khởi công mới 03 dự án³ với 3.134 căn. Trong tháng 01/2026, đã chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư mới 02 dự án⁴ với 1.044 căn, dự kiến khởi công 02 dự án⁵ với 1.300 căn. Hiện nay, UBND thành phố đang xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư 03 dự án⁶ với 3.304 căn; đang tổ chức lựa chọn chủ đầu tư 02 dự án nhà ở xã hội⁷ với 1.480 căn và 01 dự án Khu đô thị có quỹ đất nhà ở xã hội⁸ với 4.400 căn; đang thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư 08 dự án với 9.267 căn; đang lập thông tin để công khai lựa chọn chủ đầu tư 04 dự án với 1.825 căn; đã giới thiệu Bộ Công an 02 vị trí⁹ với khoảng 1.500 căn và xem xét, giới thiệu Bộ Quốc phòng 02 vị trí¹⁰ với khoảng 1.500 căn để thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư nhà ở cho lực lượng vũ trang. <i>Như vậy:</i>

¹ Chung cư nhà ở xã hội cho người có công với cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên. Khu KTX sinh viên tập trung phía Tây và phía Tây mở rộng (tại Khu đô thị công nghiệp Hòa Khánh). Khu nhà ở sinh viên tại Khu đô thị công nghệ FPT. Chung cư thu nhập thấp tại KDC An Trung 2 - Khối nhà A, B. Chung cư thu nhập thấp tại KDC Đại Địa Bảo - Khối nhà C

² Nhà ở xã hội tại khu đất khu chung cư Hòa Minh. Nhà ở xã hội Khu chung cư An Phú, phường Quảng Phú. Nhà ở xã hội Lê Kim Lăng

³ Nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4. Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ. Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 5 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ

⁴ Nhà ở xã hội Hòa Phát. Nhà ở xã hội Khu đô thị Cồn Tiên

⁵ Khu nhà ở công nhân tại xã Núi Thành. Nhà ở xã hội Khu chung cư An Phú, phường Quảng Phú.

⁶ Nhà ở xã hội phía Bắc đường Cầu Đỏ - Tuý Loan. Nhà ở xã hội Hòa Phước. Nhà ở xã hội Bắc Hoà Khánh

⁷ Nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn. Nhà ở xã hội tại khu đất A2-4, đường Ngũ Hành Sơn và đường dẫn lên cầu Tiên Sơn

⁸ Quỹ đất thuộc Khu đô thị Chu Lai

⁹ Khu đất 12.790m² tại đường Lê Trực, phường Hòa Xuân. Khu đất 02 Ba Đình, phường Hải Châu

¹⁰ Khu đất công trình công cộng có ký hiệu A-2 thuộc dự án Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Ngũ Hành Sơn. Khu đất còn lại của dự án Khu nhà ở công nhân tại phường Quảng Phú.

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
		Trong năm 2025, thành phố Đà Nẵng đã triển khai các thủ tục đối với 41 dự án với 36.422 căn (tỷ lệ: 125,8% chỉ tiêu Đề án 01 triệu căn hộ giai đoạn 2025-2030 là 28.955 căn). Trong năm 2026, thành phố Đà Nẵng phấn đấu tiếp tục khởi công mới 06÷08 dự án nhà ở xã hội, mở bán khoảng 6.000-7.000 căn hộ, quyết tâm hoàn thành 4.979 căn theo chỉ tiêu được Chính phủ giao, đây là chỉ tiêu rất lớn, gấp khoảng 02 lần chỉ tiêu năm 2025 và bằng 23% tổng số lượng nhà ở xã hội hiện có của thành phố Đà Nẵng đến hết năm 2025.
7	Tham mưu đầu tư các dự án thoát nước đô thị theo hướng đồng bộ, tổng thể, khắc phục tình trạng ngập úng tại khu vực trung tâm và các điểm xung yếu. Tập trung xử lý các nút thắt hạ tầng như hệ thống thu gom – tiêu thoát nước tại các trục đường chính, khơi thông dòng chảy tại các hồ điều hòa, kênh thoát nước, cửa xả	Ngoài công tác nạo vét, khơi thông công rãnh, cửa thu, mương thu nước được UBND thành phố giao Sở Xây dựng ưu tiên tập trung chỉ đạo triển khai trong thời gian qua và đã mang lại hiệu quả đáng kể; hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tập trung triển khai các nhóm nhiệm vụ mang tính chất thường xuyên, các giải pháp trước mắt và giải pháp mang tính ổn định lâu dài nhằm kịp thời khắc phục tình trạng ngập úng trên địa bàn thành phố. Đối với các dự án thoát nước cụ thể nhằm từng bước khắc phục tình trạng ngập úng tại khu vực trung tâm và các điểm xung yếu, thành phố đang triển khai như sau: Hiện nay, thành phố đang triển khai 18 dự án thoát nước, chống ngập úng với tổng kinh phí khoảng 1.400 tỷ đồng. Tình hình cụ thể như sau: - Các dự án đã phê duyệt chủ trương đầu tư, dự án đầu tư (11 dự án) + Tuyến cống từ kênh Phú Lộc ra Nguyễn Tất Thành (trên đường Phùng Hưng). + Xây mới, cải tạo hệ thống thoát nước trên địa bàn quận Liên Chiểu - Tuyến kênh từ hồ Bàu Tràm đến kênh Hòa Khánh - Cu Đê. + Nâng cấp trạm bơm Ông Ích Khiêm (giai đoạn 2). + Đậy kín tuyến kênh hờ khu vực đường Hồng Thái - Tân Trào. + Tuyến cống thoát nước số 2 thuộc tuyến cống Khe Cạn và nâng cấp cải tạo tuyến đường Nguyễn Như Hạnh (phần còn lại). + Đường nổi từ khu dân cư Thọ Quang mở rộng đến khu dân cư dọc tuyến cống thoát nước Thọ Quang - Biển Đông (kết hợp tuyến cống chính xử lý ngập úng cho khu vực).

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
		+ Tuyến cống thoát nước khớp nối hạ lưu tuyến cống hiện trạng trên đường Trần Nam Trung. + Xây dựng tuyến cống thoát nước từ hồ Xuân Hòa A ra đến vịnh Đà Nẵng. + Nạo vét bùn khu vực hồ điều tiết Công viên Thanh Niên (hồ Đò Xu). + Công viên kết hợp với thoát nước khu vực vệt kẹp đường Vành đai và đường số 4 Khu CN Hòa Khánh. + Nâng cấp, cải tạo các trạm bơm phục vụ công tác xử lý thoát nước và chống ngập úng trên địa bàn thành phố. - Các dự án đang trong giai đoạn lập chủ trương đầu tư (07 dự án) + Cải tạo hệ thống thoát nước trong khu vực sân bay Đà Nẵng. + Nạo vét, nâng cấp cải tạo hồ điều tiết khu vực thượng lưu tuyến kênh thoát nước Phần Lãng. + Đầu tư, cải tạo hồ điều tiết khu vực Bàu Gia Thượng, Bàu Gia Hạ và hệ thống cống, kênh thoát nước khu vực Phong Bắc. + Sửa chữa, cải tạo, nạo vét tuyến kênh thoát nước Phú Lộc. + Nâng cấp, cải tạo các tuyến kênh thoát nước từ đường Hoàng Văn Thái đến kênh Hòa Minh - Phú Lộc (Tuyến kênh B14) + Xây dựng các tuyến cống thoát nước mưa về sông Hàn cho lưu vực Mỹ Khê - Mỹ An. + Đầu tư, cải tạo thay thế tuyến cống D1500 qua đường Trường Sơn. Liên quan đến các giải pháp chống ngập úng khu vực đô thị trung tâm thành phố Đà Nẵng (cũ) và trung tâm thành phố Tam Kỳ (cũ), UBND thành phố đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện. Hiện Sở Xây dựng đã có văn bản báo cáo, tham mưu số 3672/SXD-HTKT ngày 13/3/2026, UBND thành phố đang xem xét, chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện. Liên quan đến công tác xử lý các nút thắt tại các trục đường chính, khơi thông dòng chảy tại các hồ điều hòa, kênh thoát nước, cửa xả: Đây là công việc có tính chất thường xuyên, UBND thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên rà soát, thực hiện.

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
8	Rà soát các hồ sơ quy hoạch kéo dài, không khả thi trên thực tế để tham mưu điều chỉnh hoặc hủy bỏ trong quá trình điều chỉnh các quy hoạch của thành phố.	Đối với nội dung rà soát các hồ sơ quy hoạch kéo dài, không khả thi trên thực tế để tham mưu điều chỉnh hoặc hủy bỏ trong quá trình điều chỉnh các quy hoạch của thành phố 1. Về quy định thẩm quyền rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn - Theo quy định tại Điều 43 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025, “ ... 3. Ủy ban nhân dân các cấp, cơ quan, tổ chức có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu chức năng quy định tại khoản 4 Điều 41 của Luật này có trách nhiệm tổ chức rà soát, tổng hợp kết quả rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt trên phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý. 4. Kết quả rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn phải được báo cáo cơ quan, tổ chức có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn.” Theo đó, đối với các hồ sơ quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã, Ban Quản lý khu Kinh tế mở Chu Lai, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp, các đơn vị này có trách nhiệm rà soát theo quy định nêu trên. UBND thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn địa phương thực hiện công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch¹¹. Trong năm 2025, UBND quận/huyện (cũ) đã có 12 Quyết định nhằm bãi bỏ các quyết định phê duyệt quy hoạch trên địa bàn quản lý. 2. Về nội dung rà soát quy hoạch liên quan đến chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng - UBND thành phố đã giao Sở Xây dựng tham mưu rà soát, triển khai tiếp tục, dừng các quy hoạch trên địa bàn thành phố: + Đối với các quy hoạch xây dựng vùng huyện Tây Giang, Hiệp Đức, quy hoạch chung đô thị mới Việt An, Tắc Pô, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện theo quy định. + Tham mưu Báo cáo Thủ tướng Chính phủ dừng việc lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế

¹¹ Văn bản số 3212/SXD-QHKT&PTĐT ngày 25/8/2025, số 4796/SXD-QHKT&PTĐT ngày 18/9/2025

STT	NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	KẾT QUẢ THỰC HIỆN
		Cửa khẩu Nam Giang (theo Chương trình công tác năm 2025 của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025). - Đối với chính quyền địa phương 02 cấp sau sắp xếp đơn vị hành chính, UBND thành phố ban hành: (1) Kế hoạch triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 27/02/2026; (2) Quy định phân cấp thẩm quyền chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng; phân cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn và quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn tại Quyết định số 83/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố; (3) Ủy quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch và chi phí thực hiện các công việc có liên quan đến quy hoạch đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Đà Nẵng tại Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng. - Liên quan đến các quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tuy nhiên chưa triển khai và chậm triển khai đầu tư xây dựng hoặc triển khai đầu tư xây dựng chưa hoàn thành, UBND thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện rà soát báo cáo theo quy định¹². Trên cơ sở báo cáo tổng hợp của Sở Xây dựng tại Công văn số 3509/SXD-QHKT&PTĐT ngày 11/3/2026, UBND thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo các đơn vị, địa phương thực hiện theo thẩm quyền được quy định về phân cấp, phân quyền tại quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.



¹² Tại các Công văn: số 3418/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/8/2025; 730/SXD-QHKT&PTĐT ngày 15/01/2026...