

Số: /SXD-VP
V/v phối hợp trả lời ý kiến cử tri trước
Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố khóa
XI, nhiệm kỳ 2026-2031

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 11014/SNNMT-VP ngày 07/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phối hợp cung cấp các nội dung trả lời ý kiến cử tri trước Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và lĩnh vực phụ trách, Sở Xây dựng thông tin các nội dung liên quan tại *Phụ lục đính kèm*.

Kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường An Khê;
- Lưu: VT, VP^(D).

GIÁM ĐỐC

Lê Thành Hưng

PHỤ LỤC 2
CÁC KIẾN NGHỊ CỦA TRỊ SỞ XÂY DỰNG PHỐI HỢP THỰC HIỆN
(Đính kèm Công văn số /SXD-VP ngày /8/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

STT	Phường /xã	Nội dung kiến nghị	Đề nghị theo Công văn số 11014/SNNMT-VP ngày 07/8/2026	Nội dung phối hợp trả lời kiến nghị
1	An Khê	9. Trên tuyến đường Trường Chinh, đoạn từ khu vực Nhà máy nước đến chợ Đông Phước (gần đường Lê Đại Hành), hiện có tình trạng một số hộ tiểu thương được bố trí, cho thuê đất để kinh doanh, buôn bán. Tuy nhiên, cử tri chưa được thông tin rõ về cơ quan, đơn vị có thẩm quyền quản lý và cho thuê khu đất này. Do vị trí nằm gần khu vực Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng, cử tri đề nghị các cơ quan chức năng cho biết cơ sở pháp lý của việc sử dụng đất và đánh giá mức độ ảnh hưởng đến công tác quản lý, bảo đảm an ninh, an toàn khu vực sân bay. Bên cạnh đó, cử tri phản ánh trên cùng tuyến đường Trường Chinh, đoạn từ số nhà 850 đến số nhà 1250, trước đây khu vực này được quy hoạch phục vụ dự án đường sắt tạm, sau đó được xác định thuộc quy hoạch dự án logistics. Do vướng quy hoạch, người dân không được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, ảnh hưởng đến quyền lợi và nhu cầu ổn định cuộc sống của các hộ dân. Trong khi đó, tại khu vực đối diện lại có hoạt động cho thuê đất để kinh doanh, buôn bán. Cử tri cho rằng tình trạng này tạo ra sự bất cập trong công tác quản lý, sử dụng đất và gây tâm lý bất an, thiếu đồng thuận trong Nhân dân. Cử tri kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền rà soát	Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng	1. Liên quan đến nội dung: “9. Trên tuyến đường Trường Chinh, đoạn từ khu vực Nhà máy nước đến chợ Đông Phước (gần đường Lê Đại Hành), hiện có tình trạng một số hộ tiểu thương được bố trí, cho thuê đất để kinh doanh, buôn bán. Tuy nhiên, cử tri chưa được thông tin rõ về cơ quan, đơn vị có thẩm quyền quản lý và cho thuê khu đất này. Do vị trí nằm gần khu vực Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng, cử tri đề nghị các cơ quan chức năng cho biết cơ sở pháp lý của việc sử dụng đất và đánh giá mức độ ảnh hưởng đến công tác quản lý, bảo đảm an ninh, an toàn khu vực sân bay. ...” Nội dung kiến nghị cử tri liên quan đến nhiệm vụ quản lý đất, cho thuê đất, sử dụng đất, không thuộc chức năng nhiệm vụ của ngành Xây dựng. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp ý kiến của UBND phường An Khê (Cơ quan hành chính nhà nước ở địa phương) để kiểm tra, cung cấp thông tin công khai đến cử tri được rõ. Về lĩnh vực quy hoạch: Theo quy hoạch phân khu Sân bay được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 thì phạm vi “từ khu vực Nhà máy nước đến chợ Đông Phước (gần đường Lê Đại Hành)” được xác định chức năng: “Hạ tầng kỹ thuật khác” thuộc Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng và chức năng: “Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ” thuộc UBND cấp xã quản lý; theo đó, việc sử dụng khu đất và xây dựng công trình tại khu vực phải bảo đảm phù hợp với chức

STT	Phường /xã	Nội dung kiến nghị	Đề nghị theo Công văn số 11014/SNNMT- VP ngày 07/8/2026	Nội dung phối hợp trả lời kiến nghị
		toàn diện tình hình quản lý, sử dụng đất tại khu vực nêu trên; công khai thông tin về quy hoạch, mục đích sử dụng đất và cơ sở pháp lý của việc cho thuê đất kinh doanh. Đồng thời, xem xét giải quyết các vướng mắc liên quan đến quyền sử dụng đất của người dân, bảo đảm sự công bằng, minh bạch và hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và Nhân dân theo quy định của pháp luật. (Cử tri Trần Quang Cảnh, Tổ 72AK, phường An Khê, SĐT: 0989982957)		năng sử dụng đất, định hướng tổ chức không gian và các yêu cầu quản lý theo quy hoạch đô thị và nông thôn được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với các khu vực có liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng, ngoài việc tuân thủ quy hoạch đô thị và các quy định về đất đai, xây dựng, việc sử dụng đất và xây dựng công trình còn phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành hàng không về bảo đảm quốc phòng, an ninh, an toàn hàng không; quản lý độ cao công trình; chương ngại vật hàng không và các khu vực, hành lang bảo vệ công trình hàng không. Việc xác định “<i>cơ sở pháp lý của việc sử dụng đất và đánh giá mức độ ảnh hưởng đến công tác quản lý, bảo đảm an ninh, an toàn khu vực sân bay</i>” cần có căn cứ vị trí, phạm vi, quy mô, loại hình công trình và hoạt động cụ thể; đồng thời, lấy ý kiến của cơ quan quản lý chuyên ngành hàng không và cơ quan, đơn vị có trách nhiệm quản lý, khai thác Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng. Nội dung kiến nghị nêu trên chưa xác định cụ thể, do đó, chưa có cơ sở kiểm tra, rà soát. 2. Đối với nội dung “.... Bên cạnh đó, cử tri phản ánh trên cùng tuyến đường Trường Chinh, đoạn từ số nhà 850 đến số nhà 1250, trước đây khu vực này được quy hoạch phục vụ dự án đường sắt tạm, sau đó được xác định thuộc quy hoạch dự án logistics. ...” Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021, định hướng phát triển hệ thống hạ tầng giao thông và logistics của thành phố đã được nghiên cứu, điều

STT	Phường /xã	Nội dung kiến nghị	Đề nghị theo Công văn số 11014/SNNMT- VP ngày 07/8/2026	Nội dung phối hợp trả lời kiến nghị
				chỉnh phù hợp với định hướng phát triển đô thị; trong đó hệ thống logistics được tổ chức gắn với các đầu mối giao thông quan trọng của thành phố; khu vực từ số nhà 850 đến số nhà 1250 đường Trường Chinh được xác định chức năng “Đơn vị ở”; “Đất Công nghệ cao và Công nghệ thông tin” và “Đất kho tàng”. Hiện nay, theo quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng mới (sau sáp nhập) đang thực hiện (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 tại Quyết định số 628/QĐ-TTg ngày 06/4/2026) thì khu vực không còn chức năng “Đất công nghệ cao và công nghệ thông tin” và “Đất kho tàng”. 3. Đối với nội dung “.... Do vướng quy hoạch, người dân không được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, ảnh hưởng đến quyền lợi và nhu cầu ổn định cuộc sống của các hộ dân. Trong khi đó, tại khu vực đối diện lại có hoạt động cho thuê đất để kinh doanh, buôn bán. ...” Theo đó, việc xem xét chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở phải căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời, phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND phường An Khê rà soát theo thẩm quyền. Ngoài ra, theo Điều 43 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định: “1. Quy hoạch đô thị và nông thôn phải được rà soát, đánh giá quá trình triển khai thực hiện theo định kỳ hoặc

STT	Phường /xã	Nội dung kiến nghị	Đề nghị theo Công văn số 11014/SNNMT- VP ngày 07/8/2026	Nội dung phối hợp trả lời kiến nghị
				<i>khi xuất hiện nhu cầu điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn trên cơ sở các điều kiện điều chỉnh quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 45 của Luật này.</i> <i>2. Thời hạn rà soát định kỳ quy hoạch đô thị và nông thôn là 05 năm kể từ ngày quy hoạch đô thị và nông thôn được duyệt.</i> <i>...”.</i> Theo các quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn tại Nghị định số 145/2025/NĐ -CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng, các nội dung liên quan đến quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã (nay là UBND phường An Khê); Đồng thời, theo Công văn số 4798/UBND-SXD ngày 01/6/2026 của UBND thành phố về việc triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng sau sắp xếp đơn vị hành chính, đối với các quy hoạch phân khu đã được phê duyệt: “UBND các phường, xã chủ động rà soát các quy hoạch phân khu được phê duyệt, đề xuất điều chỉnh/lập mới đồng bộ với quy hoạch chung thành phố.” Do đó, đề nghị UBND phường An Khê rà soát quy hoạch tại khu vực đã được phê duyệt trong thời gian dài nhưng chưa triển khai thực hiện, rà soát tiến độ, tính khả thi của dự án đề xuất xử lý và thông tin kết quả đến cử tri phản ánh. Việc công bố công khai quy hoạch được thực hiện bằng các hình thức theo quy định, như: đăng tải trên trang thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền; công bố, trưng bày công khai hồ sơ, bản vẽ quy hoạch tại cơ

STT	Phường /xã	Nội dung kiến nghị	Đề nghị theo Công văn số 11014/SNNMT-VP ngày 07/8/2026	Nội dung phối hợp trả lời kiến nghị
				quan quản lý, địa phương có liên quan và các hình thức phù hợp khác để người dân có điều kiện tiếp cận thông tin.
2	Thanh Khê	26. Đề nghị quan tâm nghiên cứu bố trí, đầu tư xây dựng khu công nghiệp chế biến rác thay thế cho bãi rác Khánh Sơn. Hiện nay, tình trạng ô nhiễm môi trường do rác thải diễn ra tràn lan, người dân và nhiều báo chí phản ánh. Đề nghị nên sử dụng rác thải như nguồn tài nguyên tái chế thành các loại vật liệu có thể sử dụng được thông qua việc đầu tư xây dựng khu công nghiệp chế biến rác (Cử tri Nguyễn Thanh Ngọc - Tổ dân phố 26TC)	Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng	Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và lĩnh vực quản lý, Sở Xây dựng có ý kiến trả lời liên quan đến kiến nghị như sau: Theo đồ án quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND thành phố Đà Nẵng (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 thì trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ) chỉ hình thành duy nhất Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Khánh Sơn, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng là khu vực xử lý chất thải của thành phố. Tại khu liên hợp đã quy hoạch bố trí xử lý tất cả các loại chất thải rắn (CTR) phát sinh gồm: CTR sinh hoạt, CTR công nghiệp, CTR nguy hại, CTR xây dựng và bùn thải với công nghệ xử lý tiên tiến như: thu hồi năng lượng, xử lý sinh hoạt, tái chế, tái sử dụng,... và chôn lấp hợp vệ sinh. Ngoài ra, theo hồ sơ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 đang trình Bộ Xây dựng thẩm định cũng định hướng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Khánh Sơn hiện tại sẽ tiếp tục duy trì để xử lý toàn bộ lượng chất thải phát sinh khu vực phía Bắc thành phố.
3	Khâm Đức	39. Quan tâm hỗ trợ kinh phí kè chống sạt lở dọc sông trường xã Phước Hiệp; có giải pháp khắc phục nhanh các điểm sạt lở do mưa lũ để tạo điều kiện cho nhân dân đi lại, đặc biệt lúc ốm đau.	Kính đề nghị: Sở Xây dựng , Sở Tài chính phối hợp thông tin thêm các nội dung liên quan đến lĩnh vực quản	- Về lĩnh vực đường thủy nội địa: Đoạn kè theo kiến nghị của cử tri chạy dọc theo sông Trường, đây là đoạn sông không có trong quy hoạch và không có tuyến đường thủy nội địa được công bố quản lý, khai thác giao thông đường thủy. - Về lĩnh vực đường bộ: Đoạn kè này nằm xa tuyến

STT	Phường / xã	Nội dung kiến nghị	Đề nghị theo Công văn số 11014/SNNMT-VP ngày 07/8/2026	Nội dung phối hợp trả lời kiến nghị
			lý	đường QL.14E do Sở Xây dựng đang quản lý (hiện nay đã bàn giao cho chủ đầu tư và đang thi công nâng cấp, mở rộng). - Nội dung kiến nghị của cử tri nêu trên liên quan đến chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường ⁽¹⁾ , đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo kiểm tra, rà soát để trả lời cử tri địa phương.
4	Hội An Đông	10. Tình trạng thoát nước tại khu vực Sông Đò còn chậm, đặc biệt đoạn cống hạ lưu thường xuyên bị bồi lấp, thu hẹp dòng chảy, làm giảm khả năng tiêu thoát nước. Vào mùa mưa lũ, khu vực này tiềm ẩn nguy cơ ú đọng nước, ngập úng, ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân. Đề nghị thành phố chỉ đạo sớm khảo sát, đánh giá hiện trạng và có phương án khơi thông dòng chảy Sông Đò, nạo vét, nâng cao khả năng tiêu thoát nước tại khu vực cống hạ lưu nhằm chủ động phòng chống ngập úng, giảm thiểu thiệt hại trong mùa mưa bão (Cử tri Phúc - tổ dân phố Thanh Tây, Hội An Đông).	Kính đề nghị: Sở Xây dựng phối hợp thông tin thêm các nội dung liên quan đến lĩnh vực quản lý	- Theo Quy hoạch thành phố được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026, đã có quy hoạch tuyến đường thủy nội địa trên sông Đò (tối thiểu cấp VI). - UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 240/KH-UBND ngày 18/5/2026 về phát triển du lịch đường thủy nội địa thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026 - 2030 (Kế hoạch), trong đó có mục tiêu khơi thông luồng tuyến các sông tiềm năng khai thác du lịch, ưu tiên phát triển các tuyến đường thủy nội địa trên địa bàn thành phố theo lộ trình. Như vậy, về phương án khơi thông dòng chảy sông Đò đã được xác định trong Kế hoạch nêu trên và đã được quy hoạch, đồng thời Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 9462/SXD-HTGT ngày 02/6/2026 chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở triển khai Kế hoạch liên quan đến các nhiệm vụ, trách nhiệm của Sở Xây dựng. - Về nội dung kiến nghị nạo vét, nâng cao khả năng tiêu thoát nước tại khu vực cống hạ lưu sông Đò, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường làm việc với địa phương

⁽¹⁾ Trong đó có liên quan đến dự án “Kè sông Trường (đoạn qua xã Phước Hòa và xã Phước Hiệp), huyện Phước Sơn” hiện nay do Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng làm chủ đầu tư.

STT	Phường /xã	Nội dung kiến nghị	Đề nghị theo Công văn số 11014/SNNMT- VP ngày 07/8/2026	Nội dung phối hợp trả lời kiến nghị
				đề rà soát, đánh giá cụ thể mức độ bồi lấp để có giải pháp xử lý. Sở Xây dựng sẽ phối hợp tham gia trong quá trình xử lý khi nhận được đề nghị của cơ quan chủ trì.

dungdtt1 - 18/08/2026 09:09:32 - dungdtt1 - dungdtt1 - dungdtt1