

Số: 1466 /STC-VP
V/v trả lời ý kiến cử tri báo cáo kết quả
Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố.

Thực hiện Công văn số 686/UBND-TH ngày 30/7/2025 của UBND thành phố về việc phân công trả lời kiến nghị cử tri báo cáo kết quả Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV; trong đó, UBND thành phố đề nghị các Sở, Ban, ngành, UBND các xã, phường căn cứ nhiệm vụ được phân công, khẩn trương rà soát, giải quyết theo quy định các kiến nghị của cử tri theo Phụ lục đính kèm.

Sở Tài chính rà soát, tham mưu nội dung trả lời kiến nghị cử tri báo cáo kết quả Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, như sau:

1. Về phản ánh và kiến nghị¹: “Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính, nhiều trụ sở hành chính và tài sản công bị dôi dư, trong đó có trụ sở đang xây dựng đang dở phải tạm dừng. Cử tri kiến nghị, thành phố sớm có giải pháp xử lý, chuyển đổi công năng và bố trí sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí tài sản công”:

a) Về phương án xử lý:

Căn cứ hướng dẫn của Bộ Tài chính liên quan đến sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp khi thực hiện sáp nhập²: *Đối với các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau khi đã bố trí, sắp xếp được thực hiện theo các hình thức xử lý tài sản theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; trong đó, ưu tiên chuyển đổi công năng để làm cơ sở y tế, giáo dục, sử dụng cho các mục đích công cộng khác của địa phương (thư viện, công viên, thiết chế văn hóa, thể thao....); thu hồi để giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác (quản lý để phục vụ mục tiêu lâu dài của Nhà nước; bảo quản, bảo vệ tài sản; bố trí cho các cơ quan, đơn vị sử dụng tạm thời; cho thuê nhà gắn với đất; ...), giao tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, phát triển và khai thác theo quy định của pháp luật.* Theo đó, UBND tỉnh Quảng Nam và UBND thành phố Đà Nẵng (trước khi sáp nhập tỉnh/thành phố) đã phê duyệt phương án xử lý, cụ thể:

- Đối với nhà, đất tại tỉnh Quảng Nam (cũ): UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 về phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công khác khi thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; với nội dung chính: (1) 30 cơ sở điều chuyển cho cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, trung ương; (2) 12 cơ sở nhà, đất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; (3) 110 cơ sở nhà,

¹ Cử tri Nguyễn Phước Tuấn, khu dân cư Thanh Bò số 2, phường Hải Châu và cử tri Nguyễn Huy, thôn Nam Thành, xã Hòa Vang

² Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025 của Bộ Tài chính

đất xử lý “khác”; (4) 51 cơ sở nhà, đất chuyển đổi công năng cho mục đích y tế, giáo dục, sinh hoạt cộng đồng; (5) 196 cơ sở nhà, đất giao cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc xã mới quản lý, xử lý; (6) 26 cơ sở nhà, đất giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; (7) 11 cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khai thác theo Luật Đất đai.

- Đối với nhà, đất tại thành phố Đà Nẵng (cũ): UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 về phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc khi thực hiện sáp nhập và thực hiện mô hình chính quyền 02 cấp; với nội dung chính: (1) 29 cơ sở nhà, đất chuyển đổi công năng cho mục đích y tế, giáo dục, sinh hoạt cộng đồng; (2) 24 cơ sở nhà, đất giao cho phường, xã mới quản lý, xử lý; (3) 60 cơ sở nhà, đất giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; (4) 56 cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khai thác theo Luật Đất đai.

b) Tình hình triển khai thực hiện:

- Đối với các cơ sở nhà, đất trụ sở làm việc chuyển đổi công năng cho mục đích y tế, giáo dục, sinh hoạt cộng đồng: Sở Tài chính có Công văn số 357/STC-GCS ngày 14/7/2025 triển khai lấy ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo về việc chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng các cơ sở nhà, đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng; trên cơ sở đó, tổng hợp báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

- Đối với các cơ sở nhà, đất dự kiến giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoặc giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khai thác theo Luật Đất đai: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 21/TB-VP ngày 14/7/2025 của Văn phòng UBND thành phố về Thông báo kết luận cuộc họp giao ban ngày 07/7/2025 của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố, Sở Tài chính có Công văn số 468/STC-GCS ngày 17/7/2025 đề nghị các Sở, ban, ngành tổ chức rà soát, đề xuất bố trí trụ sở cho các đơn vị trực thuộc theo phương án đã duyệt³; trên cơ sở rà soát báo cáo, đề xuất của các Sở, ban, ngành và căn cứ tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định, Sở Tài chính sẽ báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định bố trí trụ sở cho các đơn vị trực thuộc. Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư còn lại, Sở Tài chính sẽ báo cáo UBND thành phố triển khai các thủ tục giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà và Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, khai thác.

2. Về nội dung kiến nghị⁴ “Cử tri cho rằng, phường Quảng Phú có nhiều tiềm năng phát triển như quỹ đất lớn, lợi thế về du lịch, kinh tế biển và khu công nghiệp; tuy nhiên, nguồn lực đầu tư còn hạn chế. Kiến nghị thành phố quan tâm xem xét, ban hành cơ chế đặc thù thúc đẩy phát triển phường Quảng Phú phát huy tiềm năng và lợi thế”:

³ Tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng

⁴ Của cử tri Trương Văn Kim, cử tri Trịnh Ngọc Đông và cử tri Phạm Văn Tiến, phường Quảng Phú

Phường Quảng Phú được thành lập từ ngày 01/7/2025 sau sáp nhập phường An Phú, xã Tam Phú và xã Tam Thanh thuộc thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (cũ). Phường Quảng Phú có vị trí chiến lược trong không gian phát triển mới của thành phố, sở hữu nhiều lợi thế như: Quỹ đất phát triển còn lớn, đặc biệt quỹ đất tiếp cận với mặt biển và sông rất thuận lợi, có khả năng thu hút đầu tư để hình thành các khu chức năng phát triển đô thị, dịch vụ ven biển - nghỉ dưỡng, logistics và công nghiệp,...

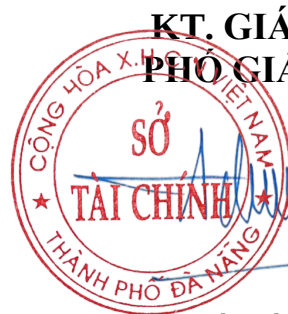
Hiện thành phố đã chỉ đạo nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, nhằm hoàn thiện đồng bộ hệ thống quy hoạch, hạ tầng kết nối và xác lập các định hướng phát triển tổng thể của thành phố, cũng như cho từng khu vực (trong đó có phường Quảng Phú). Thời gian đến, thành phố tiếp tục nghiên cứu, xem xét trên cơ sở đề xuất của phường Quảng Phú đối với một số nội dung như: (1) Nghiên cứu chính sách, cơ chế đặc thù hỗ trợ đầu tư hạ tầng tại phường Quảng Phú, trong đó ưu tiên các dự án giao thông trục chính, chỉnh trang đô thị, hạ tầng kỹ thuật - xã hội thiết yếu; (2) Lồng ghép các nguồn vốn đầu tư công trung hạn, nhất là từ ngân sách thành phố, để hỗ trợ phát triển các khu đô thị ven biển, khu dân cư mới, điểm dịch vụ thương mại - du lịch; (3) Kêu gọi xã hội hóa đầu tư, phát triển các dự án đô thị thông minh, dịch vụ, du lịch cộng đồng, tạo sức lan tỏa và hình thành động lực phát triển kinh tế địa phương; (4) Nghiên cứu thí điểm một số mô hình phát triển đô thị ven biển theo hướng bền vững, sinh thái và có bản sắc, phù hợp với định hướng xây dựng Đà Nẵng trở thành thành phố biển năng động, đáng sống.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị cử tri theo phân công của Chủ tịch UBND thành phố, kính gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố xem xét./. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, VP, QLG-CS, TH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



A Vô Tô Phương