

Số: /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày tháng 01 năm 2023

V/v thông tin các dự án nhà ở xã hội ngoài ngân sách nhà nước đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các quận, huyện, phường, xã.

Ngày 26/8/2022, Sở Xây dựng có Thông báo số 6272/TB-SXD về thông tin về các dự án nhà ở xã hội đang triển khai và hướng dẫn đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố (đính kèm văn bản).

Nay, Sở Xây dựng cập nhật thông tin các dự án nhà ở xã hội ngoài ngân sách nhà nước đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai như sau:

1. Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại KCN Hòa Khánh

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước.
- Địa điểm: Phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Số lượng căn hộ bán: **13 căn hộ** tại khối nhà B2.
- Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: Người lao động đang làm việc tại các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.
- Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội:

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa có quyền sử dụng đất ở, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng;

+ Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại thành phố Đà Nẵng hoặc tạm trú 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng (đối với trường hợp tạm trú tại thành phố Đà Nẵng thì phải có bản sao giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng);

+ Không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước (Địa chỉ: số 61 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại: 02366.29.8866). Hồ sơ được phát và hướng dẫn miễn phí, khách hàng không phải tốn bất kỳ chi phí nào.

2. Dự án Chung cư nhà ở xã hội tại lô đất B4-1 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside và dự án Chung cư nhà ở xã hội tại lô đất B4-2 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng.
 - Địa điểm: Phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
 - Số lượng căn hộ bán: **1.376 căn hộ**.
 - Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:
- + Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng (khoản 1 Điều 49 Luật Nhà ở);

+ Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị (khoản 4 Điều 49 Luật Nhà ở);

+ Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp (khoản 5 Điều 49 Luật Nhà ở);

+ Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân (khoản 6 Điều 49 Luật Nhà ở);

+ Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức (khoản 7 Điều 49 Luật Nhà ở);

+ Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở (khoản 8 Điều 49 Luật Nhà ở);

+ Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở (khoản 10 Điều 49 Luật Nhà ở).

- Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội:

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa có quyền sử dụng đất ở, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng;

+ Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại thành phố Đà Nẵng hoặc tạm trú 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng (đối với trường hợp tạm trú tại thành phố Đà Nẵng thì phải có bản sao giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng);

+ Đối với đối tượng quy định tại khoản 4, 5, 6, 7 Điều 49 Luật Nhà ở thì phải thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Ban Quản lý dự án (Địa chỉ: Đường Mê Linh rẽ vào đường Huỳnh Dạng 500m, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại: 0945.438.998). Hồ sơ được phát và hướng dẫn miễn phí, khách hàng không phải tốn bất kỳ chi phí nào.

Như vậy, tại thời điểm này, trên địa bàn thành phố có khoảng **1.389 căn hộ** chung cư nhà ở xã hội ngoài ngân sách nhà nước đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Sở Xây dựng thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp, cung cấp thông tin rộng rãi đến hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được biết, liên hệ các chủ đầu tư dự án để đăng ký mua nhà ở xã hội; đặc biệt là các đối tượng khó khăn nhà ở đã được các đại biểu HĐND thành phố nêu tại Kỳ họp HĐND thành phố cuối năm 2022 (công nhân khu công nghiệp, hộ nghèo, hộ thu nhập thấp có đông nhân khẩu, hộ giải tỏa mà chưa được bồi thường bằng nhà ở, đất ở)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND, UBND thành phố;
- UBND TP. Đà Nẵng;
- Báo Đà Nẵng;
- Công TTĐT thành phố;
- Giám đốc Sở XD;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QL (H).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Hoàng